

Can Malcion

ggl-amenagement.com

**VOTRE
TERRAIN
À BÂTIR
À AMÉLIE-
LES-BAINS**

GGL_

LA SÉRÉNITÉ AU COEUR D'UNE STATION THERMALE

Découvrez le joyau caché des Pyrénées-Orientales :
la magnifique commune d'Amélie-les-Bains !

Nichée au cœur d'une vallée verdoyante,
Amélie-les-Bains, réputée pour sa station thermale,
vous promet une expérience inoubliable, alliant détente,
bien-être et nature préservée.

Laissez-vous séduire par son charme authentique
et son atmosphère apaisante.

Éducation : école maternelle et élémentaire

Santé : station thermale, médecins généralistes

Commerces : épiceries et supermarchés, boulangerie,
pâtisserie, restaurants, salons de beauté, pharmacies...

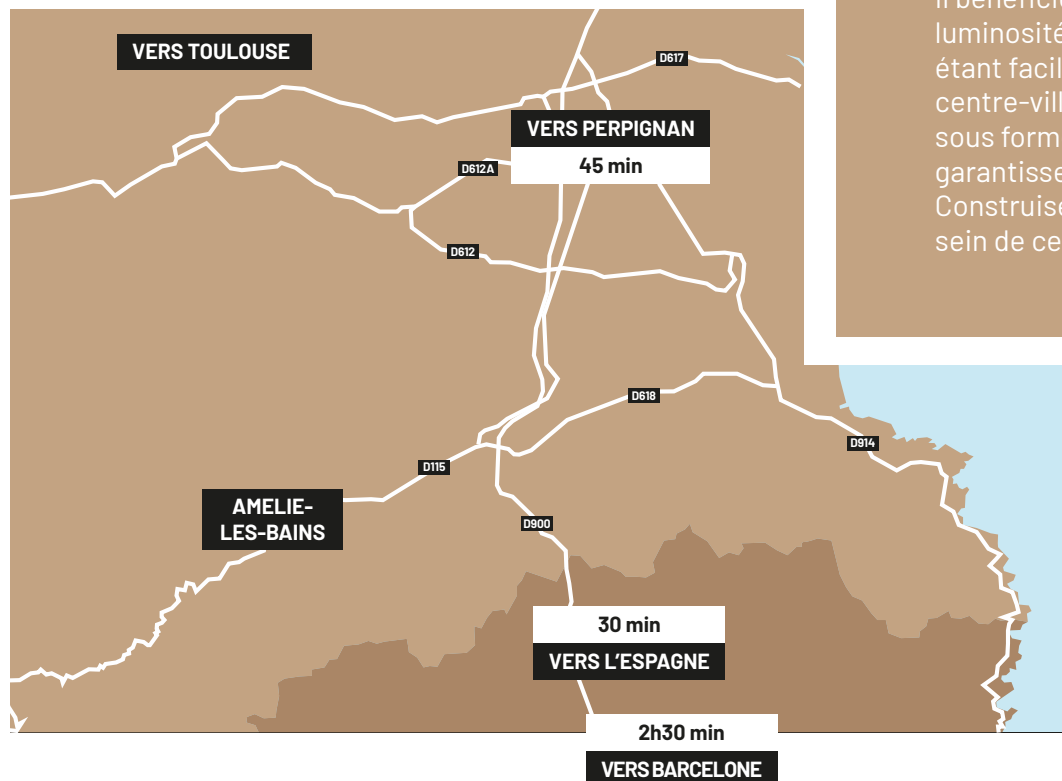
Culture : Musée Al Casal de Palalda, thermes romains,
vestiges du château de Mondony, patrimoine religieux
antique, temples

Sports et loisirs : randonnées, VTT, sports nautiques,
Casino, association bien-être



LA VISION DU PROJET

Composé de 15 terrains à bâtir au cœur
des Pyrénées-Orientales, ce nouveau
lieu de vie se niche au sein du
patrimoine naturel majestueux du
Vallespir, offrant une vue remarquable
sur les collines environnantes.
Il bénéficie d'une tranquillité et d'une
luminosité remarquable, tout en
étant facilement accessible depuis le
centre-ville. Ce quartier est aménagé
sous forme de petits hameaux qui
garantissent intimité et convivialité.
Construisez le projet de vos rêves au
sein de cet environnement privilégié.



Perpignan à 45 min
Plages à 50 min
Espagne à 30 min
Montpellier, Toulouse
et Barcelone à 2h30



Lio Perpignan
Navette urbaine Amélie



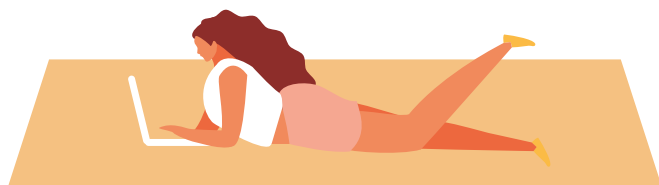
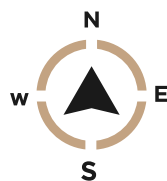
Aéroport international
Perpignan-Rivesaltes à 50 min
Gérone à 1h15

ÉVEILLEZ VOS SENS AU CŒUR
D'UNE VALLÉE BAIGNÉE DE LUMIÈRE,
OÙ LA NATURE S'ÉPANOUIT AVEC GÉNÉROSITÉ,
DANS VOTRE NOUVEAU QUARTIER



LE PROJET EN QUELQUES MOTS

- Programme de 15 terrains à bâtir, viabilisés et libres de constructeurs
- De 225m² à 1218 m²
- Bassin vert
- Stationnements visiteurs



CONTACTS UTILES

Mairie d'AMELIE LES BAINS :
04 68 39 00 24

Architecte coordonnateur :
Agence Archi Concept
04 68 34 59 42

Géomètre :
Géopole
04 68 66 96 20

Notaire :
Maître Garrigue
04 68 39 10 02

SERVICE COMMERCIAL
GGL PERPIGNAN :
04 68 39 10 00



GGL_

GGL Aménagement - Agence de Perpignan
Immeuble l'édito,
2 Bd des Pyrénées, 66000 Perpignan
04 68 39 10 00
www.ggl-amenagement.com

