

VOTRE TERRAIN À BÂTIR À POLLESTRES



ggl-amenagement.com

ggl
AMÉNAGEMENT



CONTINUONS LE VOYAGE ! APRÈS ATHÈNES ET SYDNEY, BIENVENIDO À



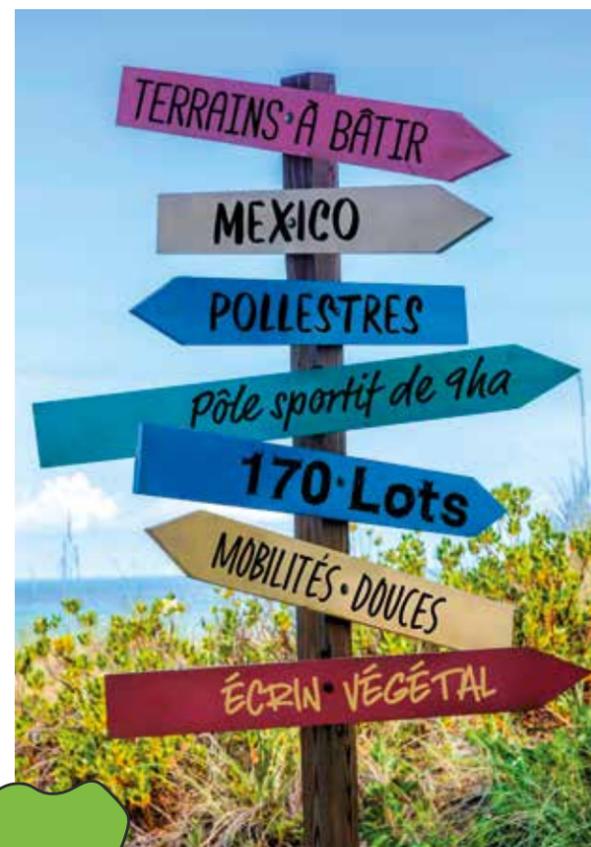
Les villes olympiques jalonnent le quartier OLYMPEO situé à POLLESTRES, à 10 minutes du centre historique de PERPIGNAN, pour en affirmer l'excellence.

Le sport est, en effet, la pierre angulaire de ce nouvel espace de vie, qui s'articule autour d'un pôle sportif d'envergure, proposant de nombreux équipements de qualité.

Dans cet environnement exceptionnel, MEXICO sera un lieu de vie joyeux, bienveillant, grâce aux cheminements piétonniers et aux pistes cyclables qui le traversent.

L'environnement et le développement durable sont également au cœur de nos préoccupations pour vous proposer une qualité de vie à la hauteur des enjeux d'aujourd'hui. Création de nouveaux espaces arborés et préservation des espaces naturels existants sont au programme !

Rapidement accessible depuis Perpignan, Pollestres exerce un fort pouvoir d'attraction, notamment grâce à ses grandes zones d'activités investies par de nombreuses entreprises. De commune rurale, elle a acquis en 10 ans le statut de pôle urbain de première importance.



ACCÈS ET DISTANCES EN VOITURE :

- Centre-ville de Perpignan à 10 mn
- Plages à 20 mn
- Espagne à 30 mn
- Gare TGV de Perpignan à 10 mn
- Accès A9 à 5 mn
- Aéroport international de Perpignan-Rivesaltes à 15 mn (Gérone à 45 mn)
- Toulouse, Barcelone à 2h et Montpellier à 1h30
- Bus quotidiens vers Perpignan



POLLESTRES, CARREFOUR STRATÉGIQUE ET QUALITÉ DE VIE

À 3 minutes au sud de Perpignan et en bordure de la RD 900, principal axe structurant du département des Pyrénées-Orientales, Pollestres se niche en limite de la Plaine du Roussillon et des premiers contreforts des Aspres.

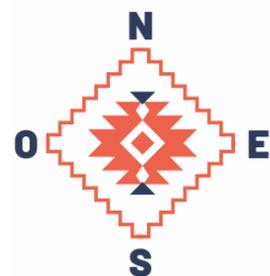
Le lac de Villeneuve-de-la-Raho à 5 minutes, la mer Méditerranée à 20 minutes, le ski à 1 heure et l'Espagne à 30 minutes : Pollestres est une cité en plein développement, ancrée sur des traditions et un patrimoine typiquement catalans.

En pleine expansion avec 20 % de croissance démographique en 10 ans, cette petite ville de 829 hectares et 5 314 habitants (au 01/01/2022) dispose de toutes les infrastructures nécessaires à une vie calme et agréable dans un environnement respecté.

Plus de 50 associations sportives, culturelles et de loisirs la font vivre au quotidien. Rejoignez-nous !



DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR QUARTIER !



Habiter le quartier MEXICO :

Un cadre de vie apaisant

- ❖ Des espaces paysagers arborés et peu consommateurs en eau
- ❖ Un quartier situé à proximité d'un pôle sportif d'envergure

236 logements composés comme suit :

- ❖ 170 terrains à bâtir organisés autour de placettes pour favoriser le bien-vivre ensemble
- ❖ 57 logements collectifs
- ❖ 10 logements individuels groupés



À PROXIMITÉ

COMMERCES ET ACTIVITÉS :

- ❖ Ciné ma Ville
- ❖ Commerces de proximité
- ❖ Bars, restaurants

ÉDUCATION ET SERVICES :

- ❖ Crèche
- ❖ Écoles maternelle et primaire accessibles à pied
- ❖ Collèges et lycées à Perpignan

SANTÉ

- ❖ Centre médical, pharmacies
- ❖ Hôpital et cliniques à Perpignan

CULTURE, SPORTS ET LOISIRS

- ❖ Nombreux équipements sportifs
- ❖ Nombreuses associations





CONTACTS UTILES :

- ◆ Mairie : 04 68 54 51 11
- ◆ Architecte : GAU - 04 67 27 13 13
- ◆ Géomètre : GEOPOLE 04 68 66 96 02
- ◆ Service commercial GGL Perpignan : 04 68 39 10 00

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le quartier MEXICO a été conçu pour offrir une ambiance propice à la convivialité et un cadre de vie à la hauteur de son emplacement privilégié au sein de la commune, dans un écrin végétal existant et préservé.

Ce nouveau lieu de vie associe des logements qualitatifs, des équipements publics sportifs et un environnement paysager lui offrant un fort potentiel d'attractivité, à quelques minutes seulement de PERPIGNAN.

Les partis pris d'aménagement qui ont guidé la composition de ce quartier répondent aux enjeux environnementaux actuels et aux besoins de ses futurs habitants :

- ◆ La préservation de la biodiversité au sein d'un vaste paysage méditerranéen,
- ◆ Le développement des mobilités douces grâce à un partage équitable de l'espace public,
- ◆ Le bien-vivre ensemble par la répartition harmonieuse des constructions et des différentes typologies d'habitat.

Dans une volonté assumée d'intégrer le quartier MEXICO dans son environnement naturel, une attention particulière est portée sur la composition paysagère avec la réalisation de nombreux espaces verts : végétalisation abondante des voies de desserte interne, cœurs d'îlots arborés.

Enfin, les prescriptions architecturales privilégient une identité méditerranéenne pour offrir aux futurs habitants du quartier MEXICO un cadre de vie authentique, esthétique.



