

TERRAINS À BÂTIR



Parc Riquet

40 Avenue Lauragais 31450 Pompertuzat



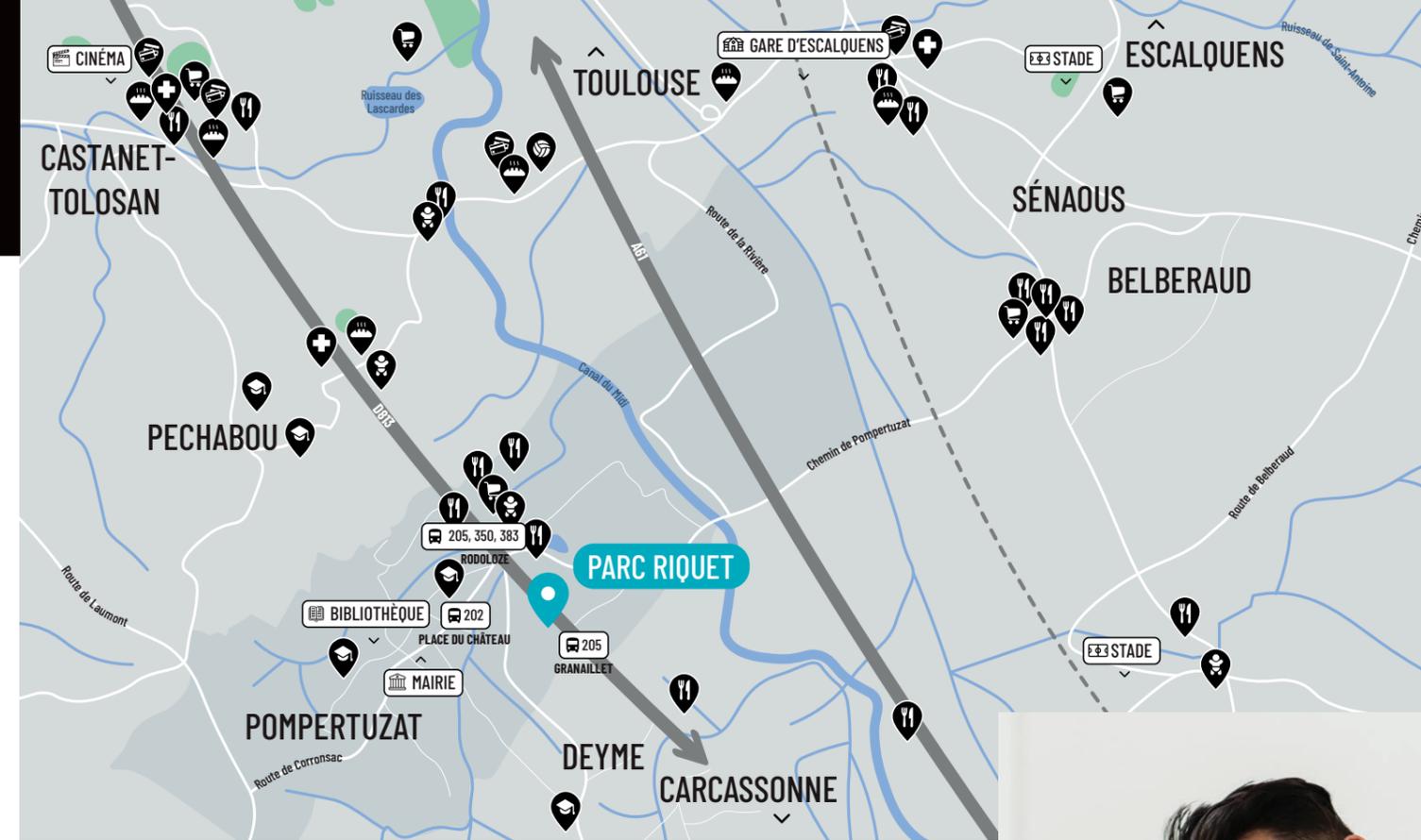
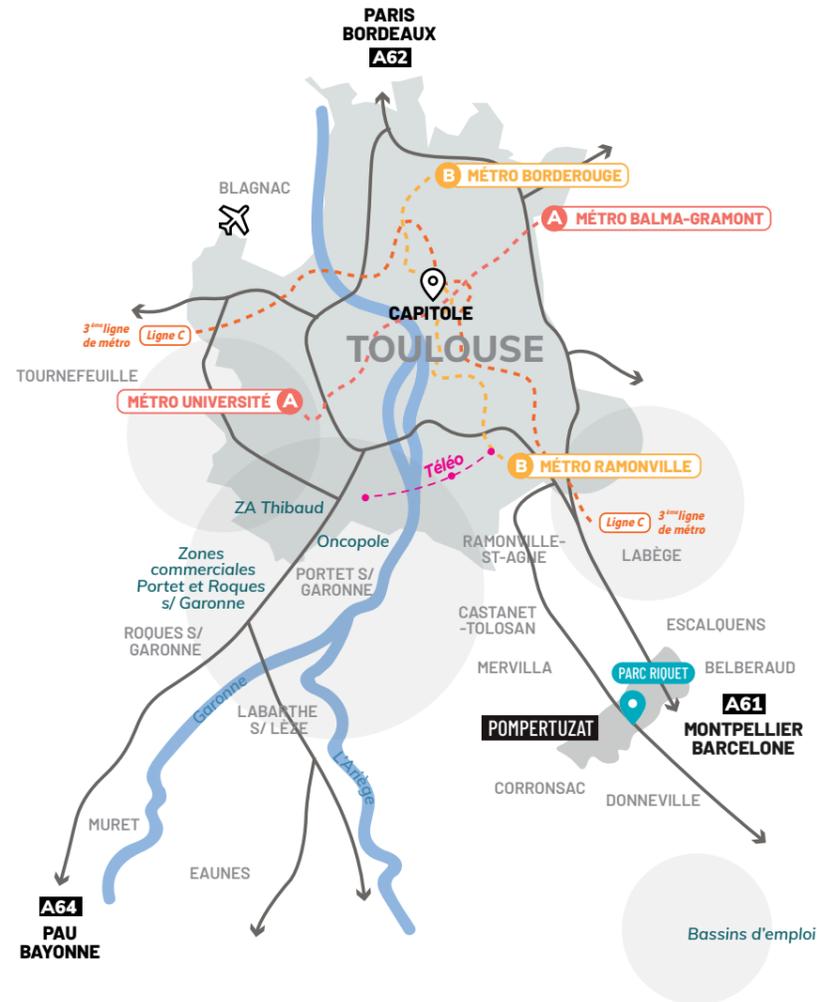
GGL_
FABRIQUE DE
TERRITOIRES VIVANTS

POMPERTUZAT

Un cadre de vie serein proche de Toulouse

Implantée dans le **cadre verdoyant** de la vallée du Lauragais, au sud-ouest de Toulouse, Pompertuzat est une jolie commune de 2 300 habitants, offrant un **cadre de vie idyllique** à proximité de la métropole toulousaine.

Vous pourrez facilement accéder au **centre-ville de Toulouse** en voiture ou en transport en commun et bénéficierez également de la **proximité des grands pôles économiques** du sud de Toulouse (Labège, Ramonville-Saint-Agne) accessibles directement par **l'autoroute A61** ou en **bus**.

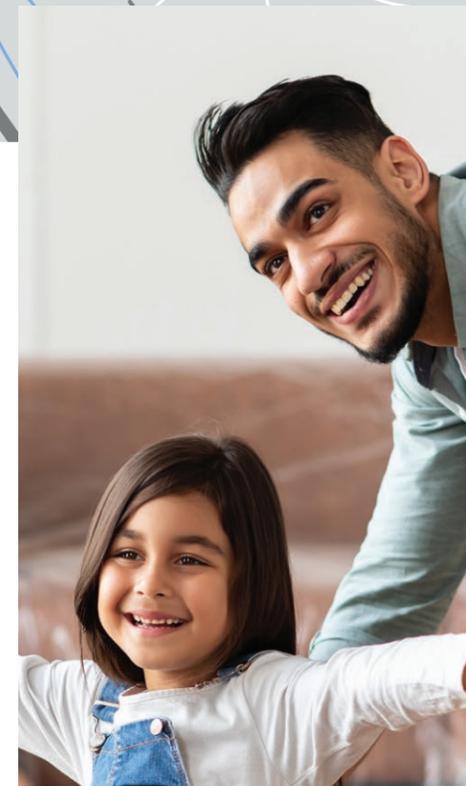


LÉGENDE			
	Restaurant		Supermarché
	Pharmacie		Boulangerie
	Infrastructure sportive		École & Garderie
	Banque		Bus

Le dynamisme au quotidien

Traversée par le **Canal du midi**, la commune offre une vraie **bouffée d'air**. Dotée d'un **riche tissu associatif**, cette petite ville est l'endroit parfait pour ne pas s'ennuyer ! **Brocantes, festivals, concerts, marchés, expositions...** de nombreuses manifestations sont organisées tout au long de l'année pour le plaisir de toute la famille.

Au-delà du dynamisme, la commune offre **toutes les commodités et services** dont vous aurez besoin au quotidien : **commerces, écoles, ramassage scolaire pour collège et lycée...** Tout est réuni pour un quotidien dans le **confort** et la **sérénité**. Entre nature et métropole, c'est l'endroit **parfait pour s'installer**.



POMPERTUZAT EN BREF



2 300
habitants



Entre **ville** et **campagne**



À 15 min du métro B Ramonville-Saint-Agne*



À 20 minutes de Toulouse*

PROXIMITÉ ET FACILITÉ*



Collège de Castanet à **8 min** en voiture



Commerces, restaurants et services à **8 min** à pied



A61 à **10 min** en voiture



Bus ligne 205, 350 et 383 à **2 min** à pied



École Fernand Pauly à **3 min** en voiture



Pôle économique Toulouse sud à **13 min** en voiture

*Source : Google Maps pour un trajet en voiture ou à pied



PARC RIQUET

Des espaces de vie intimistes

Situé **Avenue du Lauragais**, le **Parc Riquet** vous propose **8 parcelles viabilisées** entre **454 et 768 m²** pour concrétiser votre projet maison.

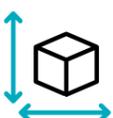
À proximité du centre de la commune et de ses commodités, construisez votre futur dans un cadre préservé. Profitez d'une vie de quartier **conviviale et chaleureuse**, à la périphérie de la métropole toulousaine.



8
parcelles



Un cadre de vie
convivial



De **454 m²**
à **768 m²**



Terrains
viabilisés

Frais annexes

- Indemnité d'immobilisation du terrain : **1 500 € TTC**
- Plan de vente dû au géomètre : **360 € TTC**
- Frais de l'architecte coordonnateur : **540 € TTC**
- Fonds de roulement de l'ASL : **100 €** (pour chacun des acquéreurs)
- Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) : **3 500 €** (pour les 120 premiers m² créés puis **30€ /m²** supplémentaires)
- Taxe d'aménagement part départementale : **1,3%** (indexée sur la surface taxable du permis de construire)
- Taxe d'aménagement part communale : **5%** (indexée sur la surface taxable du permis de construire)
- Redevance archéologie préventive : **0,4%** (indexée sur la surface taxable du permis de construire)

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementation (taux, mode de calcul, délibérations communales...)

Les partenaires du projet

NOTAIRE

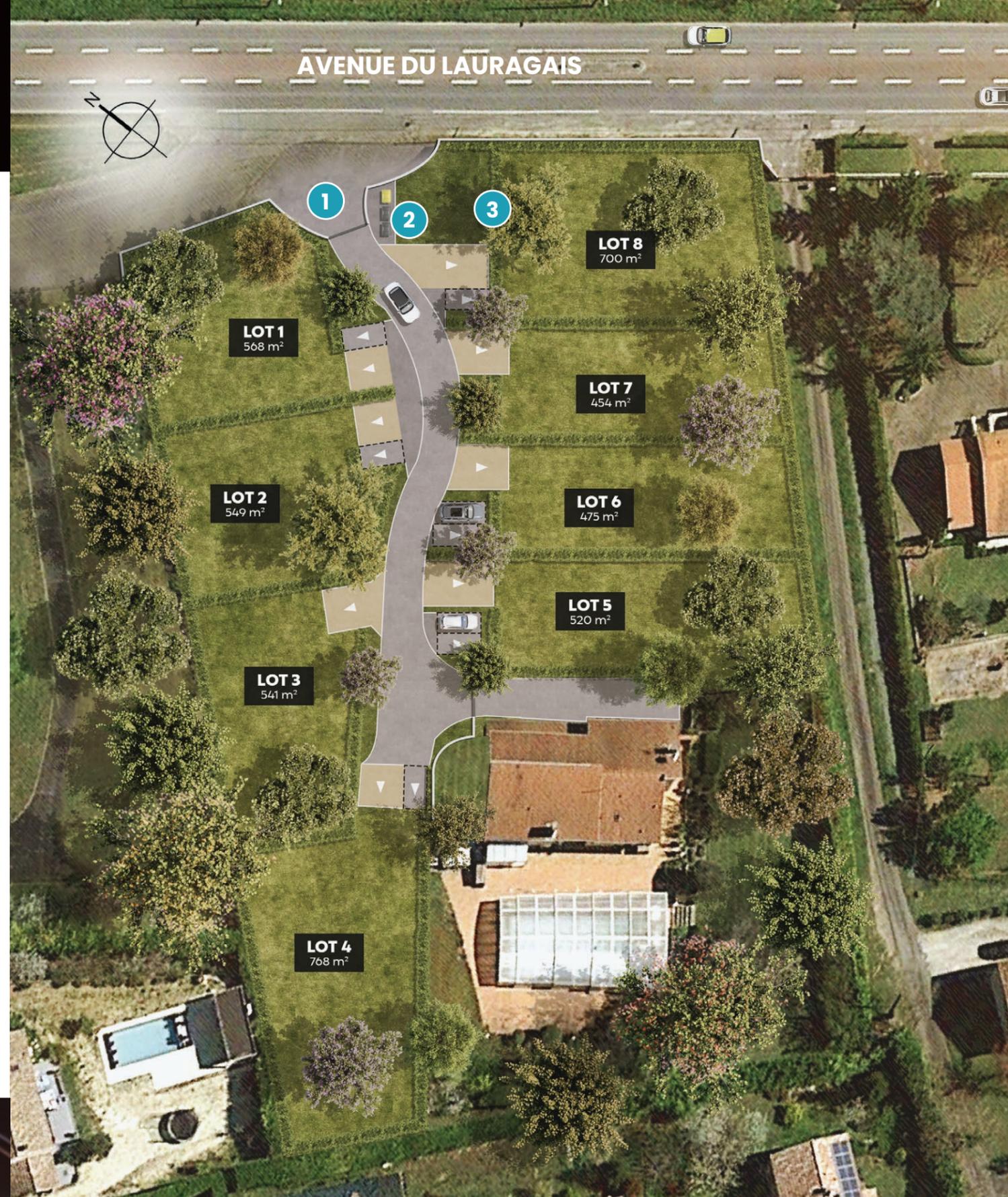
SCP CASSABEL - ARSAGUET - LEVY
35 Grand Rue
31450 MONTGISCARD
05 62 71 74 30
david.levy@notaires.fr

GÉOMÈTRE & MAÎTRE D'OEUVRE

VALORIS
18 Rue de Tivoli
31000 TOULOUSE
05 61 50 56 53
auterive@valoris.expert

ARCHITECTE

A&R ARCHITECTES
17 Rue Gaston Doumergue
31170 TOURNEFEUILLE
06 79 93 99 85
thierry.rollier@sfr.fr



Légende

1 Entrée **sécurisée**
par portail

2 Locaux
poubelles

3 Noue
végétalisée

- - - Stationnements
visiteurs

▶ Stationnements
privatifs





QUI SOMMES-NOUS ?

GGL

FABRIQUE DE TERRITOIRES VIVANTS

40 ans d'expérience

180 collaborateurs

180 quartiers conçus et aménagés

75 000 logements livrés

L'expertise du terrain au service d'une urbanité durable

GGL conçoit et aménage des espaces à vivre en harmonie avec l'environnement et adaptés aux nouveaux usages.

Fruit d'un véritable travail de **concertation** avec les acteurs publics et les attentes des futurs habitants,

notre volonté est de **co-construire** des **espaces de vie ouverts, centrés sur l'humain**, respectueux de l'environnement et de l'identité des communes.

POURQUOI CHOISIR GGL ?

Penser la ville, c'est avant tout **décrypter la sociologie** de ses futurs usagers. Afin d'apporter à nos partenaires les meilleures réponses, nous devons commencer par les écouter attentivement. Quels sont les enjeux du territoire, les volontés politiques, les besoins des futurs habitants...

Les solutions doivent s'inscrire dans une vision prospective sur le fonctionnement de la ville, les tendances en matière de déplacements, de commerces, d'usages, d'équipements publics et scolaires afin **d'adapter les quartiers à l'évolution des modes de vie des Français.**

L'ÉCOUTE



LA DURABILITÉ



Chez GGL, nous sommes convaincus que la réussite d'un quartier dépend avant tout de la **qualité du vivre-ensemble**. C'est pourquoi nous nous attachons à concevoir des lieux de vie où la mixité sociale, les relations intergénérationnelles et la qualité des espaces publics, vecteurs de lien social, ont toute leur place. Intimement liée

à notre réflexion sur la **qualité de vie au sein du quartier**, l'approche environnementale du projet est essentielle : la préservation des ressources, le développement du rapport de l'Homme à la nature, la valorisation des circuits courts, constituent autant de leviers pour faire du futur quartier un lieu agréable à vivre et durable.

LA BEAUTÉ • LA VIE • L'HÉRITAGE • LE MONDE • LA CULTURE • LA RÉGÉNÉRATION



SATISFACTION

Notées **4,5/5** sur Immodvisor, nos équipes vous accompagnent **tout au long de votre projet** et font de **vos satisfaction une priorité.**

LA CRÉATIVITÉ

Il est de notre responsabilité de professionnels d'inventer **des modèles urbains originaux**. Depuis toujours, la ville est un catalyseur d'expérimentations, de contradictions, de novations techniques et sociales. L'émergence des contraintes liées aux enjeux environnementaux, le développement des nouvelles technologies qui modifie en profondeur

les usages, nous encourage à nous renouveler et à **faire de l'innovation le moteur de nos projets**. C'est ainsi que nous souhaitons apporter aux usagers des **solutions opérationnelles** (réseaux de chaleur, parkings silos, habitat flottant, facility management...) permettant à nos quartiers de **répondre aux enjeux de demain.**



Parc Riquet

Construisez votre avenir !



Contactez-nous !

monprojet@ggl-groupe.com
05 62 16 06 93



ggl-amenagement.com

GGL
FABRIQUE DE
TERRITOIRES VIVANTS

Flashez ici pour
EN SAVOIR PLUS

