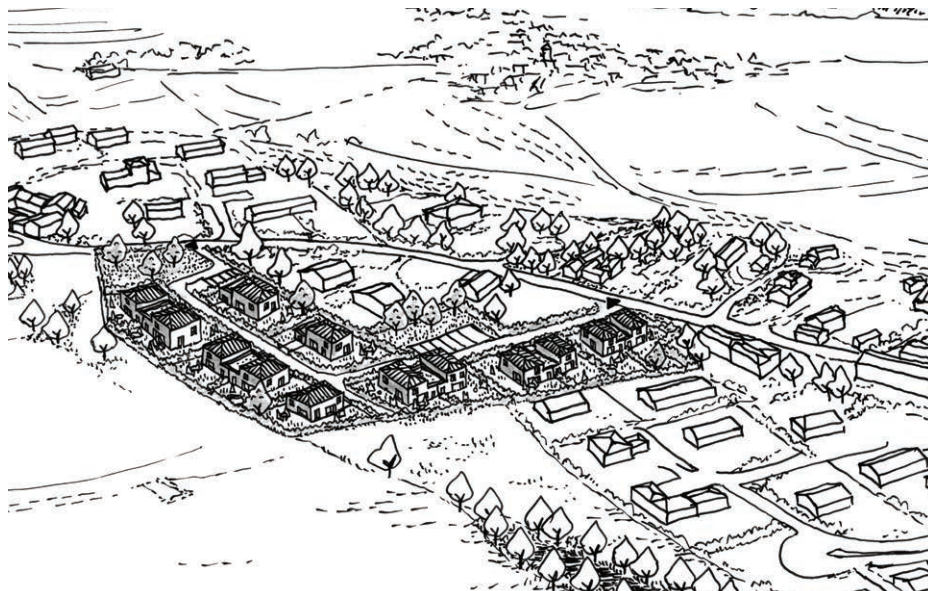

TERRAINS À BÂTIR



VINDRY-SUR-TURDINE

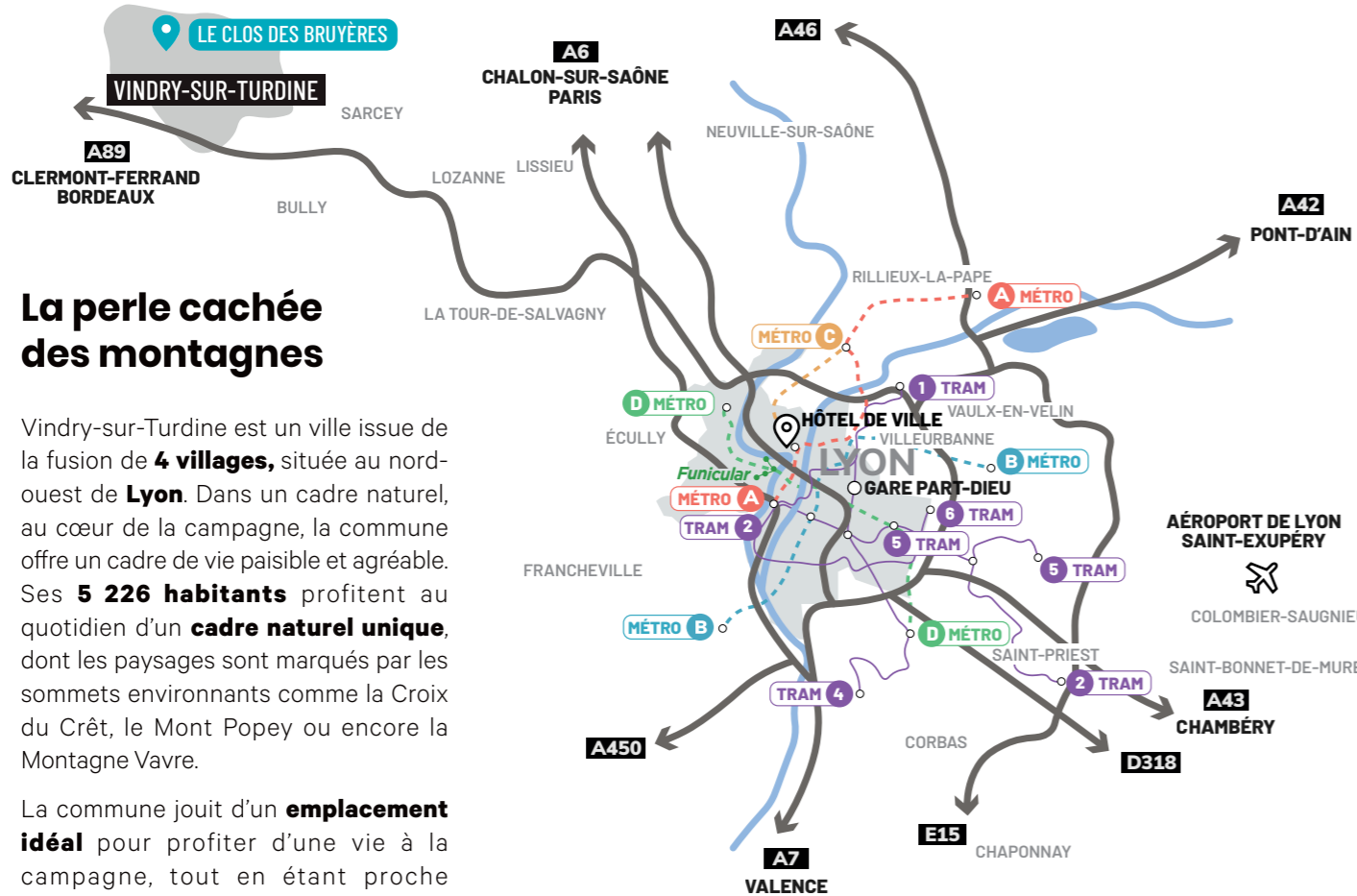
Le Clos des Bruyères

69 Chemin des Remparts, 69490 Vindry-sur-Turdine



GGL_

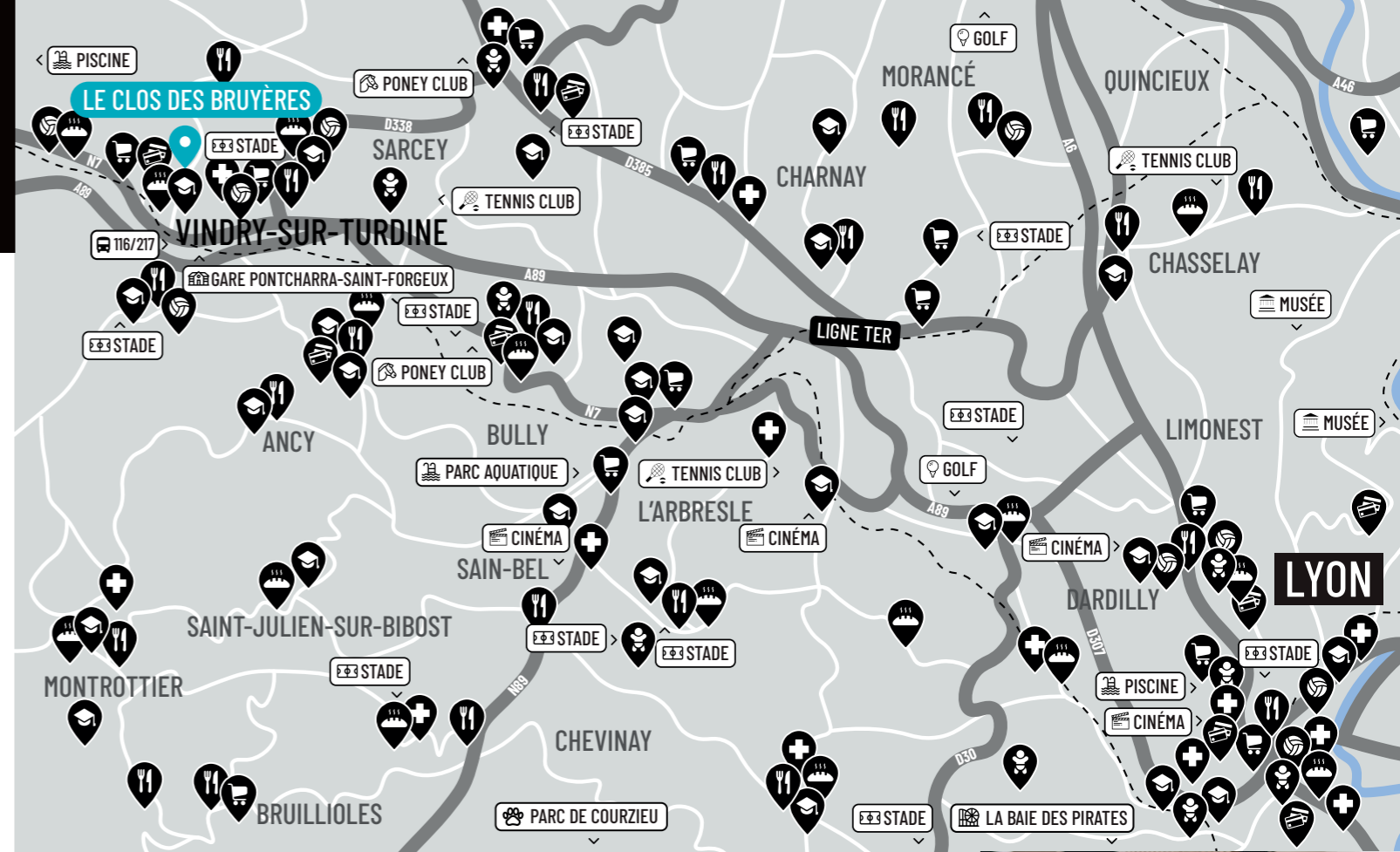
VINDRY-SUR-TURDINE



La perle cachée des montagnes

Vindry-sur-Turdine est un village issu de la fusion de **4 villages**, située au nord-ouest de **Lyon**. Dans un cadre naturel, au cœur de la campagne, la commune offre un cadre de vie paisible et agréable. Ses **5 226 habitants** profitent au quotidien d'un **cadre naturel unique**, dont les paysages sont marqués par les sommets environnants comme la Croix du Crêt, le Mont Popey ou encore la Montagne Vavre.

La commune jouit d'un **emplacement idéal** pour profiter d'une vie à la campagne, tout en étant proche de l'importante et **dynamique** agglomération de **Lyon**. À Vindry-sur-Turdine, vous trouverez l'équilibre parfait entre **dynamisme** et **sérénité** qui ravira les petits comme les grands.



LÉGENDE

	Restaurant		Supermarché		Infrastructure sportive		Banque		Bus
	Pharmacie		Boulangerie		Établissement scolaire		Garderie		

Ici, on ne manque de rien !

Côté **qualité de vie** et équipements, Vindry-sur-Turdine est au carrefour de tout ! Toutes les **infrastructures** utiles au quotidien sont facilement accessibles : supermarché, pharmacie, mairie, banque, grande surface, centre médical... Tout y est !

Pour la scolarisation des plus jeunes, un **groupe scolaire** allant de la maternelle au lycée se trouve à **proximité** !

La **vie associative** de la commune vous assure une vie **rythmée** de manifestations diverses. Pour les amateurs de produits locaux, vous apprécierez également son **marché de plein vent** tous les vendredis ! En clair, impossible de s'ennuyer à Vindry-sur-Turdine !

Les **infrastructures de transport** contribuent également à faciliter la **mobilité** et vous permettent de rejoindre Lyon rapidement pour vous offrir des parenthèses citadines **au gré de vos envies** !



VINDRY-SUR-TURDINE EN BREF

	5 226 habitants		Une commune à 45 min de LYON
	Une offre de services et infrastructures complète		À 14 min de l'autoroute A89

PROXIMITÉ ET FACILITÉ*

	Groupe Scolaire de Tarare à 9 min en voiture		Commerces, restaurants et services à 6 min en voiture
	A89 et Nationale 7 à 15 min en voiture		Gare de Tarare, bus ligne 166 et 217 à 10 min en voiture
	Micro Crèche les P'tits DARLOUPS à 7 min à pied		Bassin d'emploi Dardilly à 25 min en voiture

*source : google maps pour un trajet en voiture ou à pied

LE CLOS DES BRUYÈRES

L'endroit idéal pour construire sa vie future

Situé au 69 Chemin des Remparts, le lotissement Le Clos des Bruyères est constitué de **15 parcelles** viabilisées allant de **422 à 606 m²**. Le projet offre la perspective d'une **vie paisible**, au cœur d'un lieu intime et chaleureux où chacun pourra s'épanouir dans l'échange.

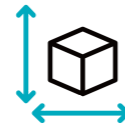
Afin de parfaire votre futur cadre de vie, deux **places de stationnement** sont prévues pour chaque logement. Elles vous permettent de profiter au mieux de votre foyer, tout en étant assurés d'une **mobilité** facilitée.



15
parcelles



Terrains
viabilisés



De **422 m²**
à **606 m²**

Frais annexes

- Indemnité d'immobilisation du terrain : **1500 € TTC**
- Plan de vente dû au géomètre : **378 € TTC**
- Frais de l'architecte coordonnateur : **420 € TTC**
- Taxe d'aménagement part départementale : **2.50%**
(indexée sur la surface taxable du permis de construire)
- Taxe d'aménagement part communale : **3%**
(indexée sur la surface taxable du permis de construire)
- Redevance archéologie préventive : **0,4%**
(indexée sur la surface taxable du permis de construire)
- Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) : **2 000 €** *(pour les 120 premiers m² créés puis 30€/m² supplémentaire)*

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementation (taux, mode de calcul, délibérations communales...)

Professionnels associés à l'opération

NOTAIRE

MAÎTRE LAUTREY
4 Allée Henri Dunant
69490 VINDRY-SUR-TURDINE
04 74 05 6119

GÉOMÈTRE

CABINET DE JONGHE
7 Chemin de Fromenteau
69380 LISSIEU
04 78 47 04 14

ARCHITECTE

ARCHITECTE DE LA PLANÈTE - SABINE KAIRET
1729 Chemin le Pilon,
42750 MARS
06 40 08 15 01





QUI SOMMES-NOUS ?

GGL_

40 ans d'expérience

180 collaborateurs

180 quartiers conçus et aménagés

75 000 logements livrés

L'expertise du terrain au service d'une urbanité durable

GGL conçoit et aménage des espaces à vivre en harmonie avec l'environnement et adaptés aux nouveaux usages.

Fruit d'un véritable travail de **concertation** avec les acteurs publics et les attentes des futurs habitants,

notre volonté est de **co-construire** des **espaces de vie ouverts, centrés sur l'humain**, respectueux de l'environnement et de l'identité des communes.

POURQUOI CHOISIR GGL ?

Penser la ville, c'est avant tout **décrypter la sociologie** de ses futurs usagers. Afin d'apporter à nos partenaires les meilleures réponses, nous devons commencer par les écouter attentivement. Quels sont les enjeux du territoire, les volontés politiques, les besoins des futurs habitants...

Les solutions doivent s'inscrire dans une vision prospective sur le fonctionnement de la ville, les tendances en matière de déplacements, de commerces, d'usages, d'équipements publics et scolaires afin **d'adapter les quartiers à l'évolution des modes de vie des Français.**

L'ÉCOUTE



LA DURABILITÉ



Chez GGL, nous sommes convaincus que la réussite d'un quartier dépend avant tout de la **qualité du vivre-ensemble**. C'est pourquoi nous nous attachons à concevoir des lieux de vie où la mixité sociale, les relations intergénérationnelles et la qualité des espaces publics, vecteurs de lien social, ont toute leur place. Intimement liée

à notre réflexion sur la **qualité de vie au sein du quartier**, l'approche environnementale du projet est essentielle : la préservation des ressources, le développement du rapport de l'Homme à la nature, la valorisation des circuits courts, constituent autant de leviers pour faire du futur quartier un lieu agréable à vivre et durable.

LA BEAUTÉ • LA VIE • L'HÉRITAGE • LE MONDE • LA CULTURE • LA RÉGÉNÉRATION



SATISFACTION

Notées **4,5/5** sur Immodvisor, nos équipes vous accompagnent **tout au long de votre projet** et font de **votre satisfaction** une priorité.

LA CRÉATIVITÉ

Il est de notre responsabilité de professionnels d'inventer **des modèles urbains originaux**. Depuis toujours, la ville est un catalyseur d'expérimentations, de contradictions, de novations techniques et sociales. L'émergence des contraintes liées aux enjeux environnementaux, le développement des nouvelles technologies qui modifie en profondeur

les usages, nous encourage à nous renouveler et à **faire de l'innovation le moteur de nos projets**. C'est ainsi que nous souhaitons apporter aux usagers des **solutions opérationnelles** (réseaux de chaleur, parkings silos, habitat flottant, facility management...) permettant à nos quartiers de **répondre aux enjeux de demain**.



Le Clos des Bruyères

Construisez votre avenir !



Contactez-nous !

monprojet@ggl-groupe.com

05 62 16 06 93

06 02 01 55 01

GGL_



ggl-amenagement.com