



GGL_

GGL Aménagement
Les Centuries III
111, Place Pierre Duhem - BP 84
34935 MONTPELLIER
04 99 614 514



+ ↗
D'INFOS

assas-lescrouzets.fr

VOTRE
**TERRAIN
À BÂTIR**

À ASSAS



GGL_



Vivre à Assas, un écrin de sérénité aux portes de la ville

Nichée entre vignobles et garrigues, au cœur du territoire du Pic-Saint-Loup, Assas offre un **environnement naturel préservé et une qualité de vie privilégiée**, à seulement quelques minutes de Montpellier.

Parfaitement desservi, ce village de charme offre à ses habitants un **accès aisé aux commodités des villes avoisinantes** : centres commerciaux, halles gourmandes et arrêt de tramway sont à seulement quelques kilomètres de distance.

Ses espaces boisés et ses nombreux sentiers de randonnées sont une **invitation quotidienne à l'évasion pour les amoureux de la nature**.

Assas séduit également par son **patrimoine architectural et culturel riche**. Ses ruelles pittoresques et son château emblématique offrent à cette commune un **charme authentique inégalé**. Grâce à une vie associative dynamique et au marché local traditionnel du vendredi, ce village cultive un **véritable esprit de convivialité, favorisant le partage et la cohésion** entre les Assadins.

-  • Autoroute A9 à 15 min
-  • Aéroport Montpellier Méditerranée à 30 min
-  • Montpellier à 20 min
-  • Arrêt de tramway Jacou (ligne 2) à 10 min
-  • Plages à 30 min
-  • Assas / Montpellier

Ligne 108
Réseau TaM
Assas / Montpellier

Arrêt de tramway
Jacou (ligne 2) à 10 min

Gare de Montpellier
Saint-Roch à 20 min



ÉDUCATION

Crèche, Groupe scolaire
(de la maternelle au primaire)



SANTÉ

Plusieurs cabinets médicaux
et pharmacie d'Assas



COMMERCES

Marché hebdomadaire, boulangerie,
commerces de proximité



CULTURE

Nombreuses associations, fêtes locales,
médiathèque, expositions et concerts



L'Architecte

Défendant une architecture contextuelle qui retisse le lien poétique de l'homme avec son environnement, l'œuvre de François Fontès compte de nombreux bâtiments publics dans la région, notamment le Musée Agropolis et l'Hôtel de Ville de Montpellier avec Jean Nouvel, de nombreux établissements d'enseignement dont le lycée Marc Bloch à Sérignan, la nouvelle faculté de Médecine de Montpellier, mais aussi des projets d'urbanisme, basés sur l'interaction douce entre la nature et l'urbain dans le respect de l'identité culturelle des territoires.



François Fontès

La nature au cœur du projet

Imaginé par l'Architecte Urbaniste François Fontès, le quartier des Crouzets est un **projet respectueux de l'âme du village**, se confondant dans le paysage grâce à une **architecture contemporaine et méditerranéenne** aux toitures végétalisées permettant de retisser le lien entre l'Homme et la nature.

Cette architecture discrète et élégante valorise **les matériaux nobles et la pierre**, permettant une insertion paysagère idéale du quartier dans son environnement.

La préservation des espaces boisés existants et les venelles piétonnes ombragées offriront un cadre de vie privilégié aux futurs habitants et les inciteront à la déambulation pour rejoindre **le cœur du village situé à quelques pas**.

Ce nouveau quartier offre une diversité de terrains. Vous y trouverez :

- **Des parcelles « bocagères »**, respectant harmonieusement la topographie du site, avec des surfaces allant de 800 à 1300 m².
- **Des parcelles « bancels »**, s'intégrant parfaitement à la pente du terrain, avec des superficies comprises entre 200 et 600 m².

