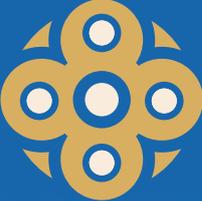


DOMAINE
DU

Mas d'esprit



Votre terrain
à bâtir
à Teyran

GGL_



Teyran, entre douceur de vivre et proximité urbaine

Située **aux portes de Montpellier**, Teyran séduit par son équilibre rare entre sérénité, nature et dynamisme. Ce village prisé offre un **cadre de vie préservé**, bordé de garrigues et de vignes, propice aux balades et au ressourcement quotidien.

Tout en cultivant la quiétude, Teyran dispose de tous les atouts d'une commune moderne : commerces de proximité, écoles, équipements sportifs, vie associative riche. Le tout dans un **environnement à taille humaine, où il fait bon vivre**.

Son cœur de village, avec ses ruelles anciennes et son clocher emblématique, témoigne d'un patrimoine vivant. Le marché hebdomadaire et les événements locaux participent à une vie de **village authentique, conviviale et fédératrice**.

Teyran, c'est une nouvelle façon d'habiter : proche de tout, au cœur d'un territoire préservé où chaque jour incite à profiter de l'essentiel.

 Autoroute A9 à 15 min
Montpellier à 20 min
Plages à 30 min

 Aéroport Montpellier
Méditerranée à 20 min

 Ligne 27
Teyran / Jacou

 Arrêt de tramway Jacou
(ligne 2) à 10 min

 Gare Sud de France et
Montpellier Saint-Roch
à 20 min



ÉDUCATION

École maternelle et primaire
Collège à proximité



SANTÉ

Plusieurs cabinets médicaux
Pharmacies locales



COMMERCES

Marché hebdomadaire
Commerces, épicerie et supermarché
Restaurants et cafés locaux



CULTURE

Nombreuses associations sportives
Fêtes et événements traditionnels
Médiathèque et centre culturel
Expositions et concerts réguliers





Harmonie au Coeur de la Nature



Imaginé par l'architecte Denis Fernandez, le Domaine du Mas d'Esprit est un projet s'inscrivant naturellement dans son **environnement authentique**, avec **vue dégagée sur le clocher** du village. Son architecture contemporaine et méditerranéenne, aux lignes élégantes et discrètes, valorise les matériaux nobles comme **la pierre des Cévennes**.

Pensé comme un véritable lieu de vie, le Domaine du Mas d'Esprit **recrée une centralité autour de vastes espaces verts et d'aires de jeux pour enfants**, offrant un cadre harmonieux, entre nature et convivialité.

Relié au cœur du village, tout en restant proche des commodités locales, le domaine propose un équilibre parfait entre proximité et confort de vie.

Après la réussite de la première phase livrée en 2021, une nouvelle opportunité permet de rejoindre ce quartier recherché, dans **la continuité d'un projet respectueux de son environnement et de son histoire**.



L'Architecte

Le lotissement « Domaine du Mas d'Esprit » a été conçu pour offrir une urbanisation maîtrisée, en limitant les impacts sur l'environnement, préservant la qualité du cadre de vie sur la commune et offrant des infrastructures adaptées aux besoins des résidents. C'est bien plus qu'un simple lotissement, c'est un nouveau quartier où il fait bon vivre.

Les espaces verts, les voies piétonnes et les équipements collectifs ont été imaginés pour que chaque habitant puisse profiter d'un mode de vie sain et convivial.



Denis Fernandez



DOMAINE
DU

Mas d'esprit

TEYRAN



GGL_

GGL Aménagement
Les Centuries III
111, Place Pierre Duhem - BP 84
34935 MONTPELLIER

04 99 614 514



+ ↗
D'INFOS

ggl-amenagement.fr