

**SAINTE
CATHERINE**



**VOTRE
TERRAIN
À BÂTIR
À POUSSAN**

GGL_

SAINTE CATHERINE

Sainte Catherine s'articule autour de deux entrées principales – au nord, par l'avenue de la Gare, et au sud, par le chemin de la Garenne. Relié à la voie verte aménagée sur l'ancienne voie ferrée, le quartier s'ouvrira sur les villes avoisinantes en assurant une offre de mobilité douce de Montbazin vers l'étang de Thau et ses paysages uniques.

Conçu comme un écrin de verdure, le projet accorde une place essentielle à la nature et au bien-être. Promenades paysagères, placettes conviviales et belvédères de contemplation inviteront les habitants à partager des moments de rencontre et de détente. La préservation des murs en pierre du chemin de Marqueval rappellera l'ancrage patrimonial du site, tandis que les vues imprenables sur le bassin de Thau, le Mont Saint-Clair et le massif de la Gardiole souligneront la beauté environnante.



Pensé pour favoriser le bien-vivre ensemble, Sainte Catherine proposera une offre résidentielle variée – terrains à bâtir, hameaux, habitats groupés et collectifs, dont une part dédiée au logement social – afin d'accueillir une diversité de parcours et de familles. Des jardins partagés, des espaces ludiques intégrés au bassin de rétention et un futur groupe scolaire au sud du quartier enrichiront le quotidien de ses habitants. Enfin, des commerces de proximité viendront compléter harmonieusement ceux du cœur de village, créant une continuité vivante et dynamique à l'échelle de toute la commune.



SAINTE CATHERINE

UN QUARTIER OÙ NATURE ET MODERNITÉ SE RENCONTRENT

Sainte Catherine se dessine à l'Est de Poussan comme un futur quartier où modernité et dynamisme s'allient au respect du patrimoine et de l'environnement.

En plusieurs phases sur plusieurs années, le projet proposera un cadre résidentiel d'exception, connecté à la ville, à l'étang de Thau et au littoral, tout en participant à l'apaisement du centre-ville.



Le quartier Sainte-Catherine est bien plus qu'un projet d'aménagement : c'est une vision partagée pour l'avenir de Poussan. Pensé en continuité du village, il s'inscrit dans une démarche respectueuse du territoire, de son identité et de son environnement. Nous avons voulu créer un quartier vivant, mêlant logements diversifiés, espaces publics de qualité, mobilités douces et nature omniprésente.

Ce projet est le fruit d'un équilibre entre densité maîtrisée et qualité de vie, entre innovation urbaine et respect du cadre paysager. Il répond aux besoins d'aujourd'hui tout en anticipant ceux de demain, avec une attention particulière portée à la durabilité, à la mixité sociale et à l'intégration harmonieuse dans le tissu existant.

Sainte-Catherine est une opportunité unique de construire un quartier à taille humaine, où chaque habitant pourra trouver sa place.

EMMANUEL VIERNE
Architecte | Associé | Responsable d'Agence

POUSSAN, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE NATURE ET PATRIMOINE

Bercée par la douceur de l'étang de Thau et entourée de vignobles, Poussan offre un cadre de vie d'exception où nature préservée et douceur méridionale se conjuguent harmonieusement.



Ce village médiéval séduit par son charme intemporel, ses ruelles pittoresques et son ambiance conviviale. Au centre du village, les halles gourmandes incarnent l'art de vivre local, avec ses produits et ses rencontres conviviales.



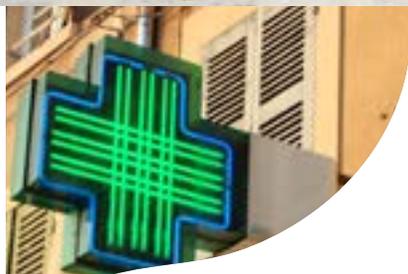
Elle s'inscrit aux côtés de la place animée et des fêtes emblématiques de la commune et de son carnaval, comme symbole d'un territoire à la fois authentique et vivant.



À Poussan, la quiétude des paysages rencontre l'énergie d'une commune vivante. Entre nature omniprésente, patrimoine préservé et dynamisme local, tout invite à l'équilibre.

DES ATOUTS MAJEURS ET UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

Idéalement située, Poussan bénéficie d'une localisation stratégique à proximité des grands axes autoroutiers A9 (accès à 3min) et A75, facilitant l'accès aux pôles économiques de Montpellier, Sète et Béziers. Infrastructures scolaires modernes, équipements sportifs de qualité et une vie associative riche font de Poussan un lieu idéal pour les familles et les actifs en quête de bien-être.



SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
Pharmacies, maison de santé et médecins



EDUCATION ET ENFANCE
Crèche et micro-crèches, écoles maternelles et élémentaires, collège, service enfance et jeunesse



UNE VINGTAINE D'ASSOCIATIONS SPORTIVES ET LOCALES
Complexe sportif, city parc, gymnase, pumptrack, école de moto-cross etc.
De nombreuses animations et associations pour les Poussanais

SAINTE
CATHERINE



GGL_

Contactez-nous

04 99 614 514

ggl-amenagement.com

